

Приложение № 10
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
От 10.03.2026 № 299-2026-01-05.С-108

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК «КУРАШИМ»
ИНН 5948057159
(уполномоченное лицо, полное наименование и
ИНН организации)
/ Глазырина М.Г. _____
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

ПЛАН
подготовки объекта к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с.Курашим, ул. Молодежная, д.8	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции	2009	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/ подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2619,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2269,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	310,0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы	закрытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения		
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.8	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть (есть/нет)	
3.9	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.11	Водомерный узел	1 (наличие, количество)	
3.12	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Электрический ввод	1 (наличие, количество)	
3.14	Наличие прибора учета электроэнергии	есть (есть/нет)	
3.15	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.16	Система АППЗ и дымоудаления	нет (есть/нет)	
3.17	Система приточно- вытяжной вентиляции	естественная (есть/нет)	
3.18	Лифты, подъемники	нет (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	централизованная (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15 сентября 2023	
	2024-2025 гг.	9 сентября 2024	
	2025-2026 гг.	15 сентября 2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	7 мая 2024	
	2024-2025 гг.	4 мая 2025	
	2025-2026 гг.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: не выявлено; - аварийный останов котельных: нет; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет; - аварии на магистральных разводящих сетях: нет; - резкие перепады давления, гидроудар: нет;	
	2025-2026 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		не выявлено; - аварийный останов котельных: нет; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет; - аварии на магистральных разводящих сетях: нет; - резкие перепады давления, гидроудар: нет.	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет; - некачественно выполненные ремонтные работы: нет; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет; - некорректная работа насосов, теплообменников: нет.	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет; - некачественно выполненные ремонтные работы: нет; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет; - некорректная работа насосов, теплообменников: нет;	
	2025-2026 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет; - некачественно выполненные ремонтные работы: нет; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: нет.	
5.8	Схемные условия 2023-2024 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая; - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные; - диаметры трубопроводов: 20; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует;	
	2024-2025 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая; - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные; - диаметры трубопроводов: 20; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): нет; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует;	
	20252026 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное; - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая; - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные; - диаметры трубопроводов: 20; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует;	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя – - температура теплоносителя –	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя – - температура теплоносителя –	
	2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя – - температура теплоносителя –	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	Обращения отсутствовали	
	2024-2025 гг.	Обращения отсутствовали	
	2025-2026 гг.	Обращения отсутствовали	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 22 апреля 2026 г..	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25 апреля 2026 по 30 апреля 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25 апреля 2026 по 30 апреля 2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01 мая 2026 г. по 31 мая 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г по 30 июля 2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 1 мая 2026 г. по 31 мая 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 мая 2026 по 30 июня 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с РСО (ТСО)	Срок выполнения: собственники на прямых договорах.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей	Срок выполнения:	В МКД нет ГВС

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 30 июня по 10 августа 2026 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 10 мая 2026. по 30 июня 2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется, нет индивидуального теплового пункта
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет нарушений
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 июля 2026 г. по 30 июля 2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 июля 2026 г. по 30 июля 2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет ГВС
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01 июня 2026 г. по 15 июля 2026 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 августа 2026 г. по 15 августа 2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	24 июня 2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется, выполнен в 2020 г.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Ремонт выполнен в 2023 г.
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	заменены
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется, выполнен в 2009 г.
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Ремонт выполнен в 2023 г.

Представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

СОГЛАСОВАНО

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)